

CINEMA PARADISO

V.O.N.-prijzen

17 mei 2008

**Appartementencomplex
Cinema Paradiso Hoofddorp
is een project van Kantorenhuis N.V.**

Kantorenhuis N.V.

Postbus 398
1180 AJ Amstelveen
Burgemeester Haspelslaan 39
1181 NB Amstelveen
telefoon 020 647 04 06
telefax 020 643 93 39
info@kantorenhuis.nl
www.kantorenhuis.nl

Hoofdaannemer:

Teerenstra Bouw B.V.

www.teerenstra.nl

Architect:

Dam & Partners architecten

www.damenpartners.nl

Verkoop:

VLIEG Makelaars OG

Kruisweg 654
2132 CJ Hoofddorp
telefoon 023 564 00 04
telefax 023 562 47 70
www.vlieg.nl
hoofddorp@vlieg.nl

FRIS Woningmakelaars

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
telefoon 020 301 77 00
telefax 020 301 77 01
www.fris-makelaars.nl
buitenveldertselaan@fris-makelaars.nl

Notaris:

Van Esch Wisse Notarissen

Hoofdweg 669
2131 BB Hoofddorp
telefoon 023 561 64 46
telefax 023 563 15 34
notarissen@ew.knb.nl

CINEMA PARADISO V.O.N.-prijzen

bouwnummer	woningtype	subtype	woonlaag	oriëntatie	gebruiksoppervlak	bijzonderheden	V.O.N.-prijs
101	A	ABT	1	zuidoost	61	terras	168.500
102	A	AAT sp	1	zuidoost	61	terras	168.500
103	A	AAT	1	zuidoost	61	terras	168.500
104	A	ABT sp	1	zuidoost	61	terras	168.500
105	A	AAT sp	1	zuidoost	61	terras	168.500
106	A	ABT	1	zuidoost	61	terras	168.500
107	A	ACT sp	1	zuidoost	64	terras, hoek	183.000
108	A	ACT sp	1	noordwest	64	terras, hoek	183.000
109	A	ABT sp	1	noordwest	61	terras	168.500
110	A	ABT	1	noordwest	61	terras	168.500
111	A	AAT sp	1	noordwest	61	terras	168.500
112	B	BAT	1	noordwest	69	terras	190.000
113	C	CCT	1	noordwest	79	terras	215.000
114	A	ACT	1	noordwest	64	terras, hoek	183.000

201	A	AB	2	zuidoost	61		149.000
202	A	AB sp	2	zuidoost	61		149.000
203	A	AAB	2	zuidoost	61	balkon	162.500
204	A	ABB sp	2	zuidoost	61	balkon	162.500
205	A	ABB sp	2	zuidoost	61	balkon	162.500
206	A	AAB	2	zuidoost	61	balkon	162.500
207	A	AC sp	2	zuidoost	64	hoek	163.500
208	A	AC sp	2	noordwest	64	hoek	163.500
209	A	AB sp	2	noordwest	61		149.000
210	A	ABB	2	noordwest	61	balkon	162.500
211	A	AAB sp	2	noordwest	61	balkon	162.500
212	B	BBB	2	noordwest	69	balkon	180.000
213	C	CBB	2	noordwest	79	balkon	205.000
214	A	AC	2	noordwest	64	hoek	163.500

301	A	AA	3	zuidoost	61		149.000
302	A	AA sp	3	zuidoost	61		149.000
303	A	AAB	3	zuidoost	61	balkon	162.500
304	A	ABB sp	3	zuidoost	61	balkon	162.500
305	A	ABB sp	3	zuidoost	61	balkon	162.500
306	A	AAB	3	zuidoost	61	balkon	162.500
307	A	AD sp	3	zuidoost	64	hoek	163.500
308	A	AD sp	3	noordwest	64	hoek	163.500
309	A	AA sp	3	noordwest	61		149.000
310	A	ABB	3	noordwest	61	balkon	162.500
311	A	AAB sp	3	noordwest	61	balkon	162.500
312	B	BCB	3	noordwest	80	balkon	207.500
313	C	CAB	3	noordwest	81	balkon	210.000
314	A	AD	3	noordwest	64	hoek	163.500

CINEMA PARADISO V.O.N.-prijzen

bouwnummer	woningtype	subtype	woonlaag	oriëntatie	gebruiksoppervlak	bijzonderheden	V.O.N.-prijs
401	A	AB	4	zuidoost	61		152.000
402	A	AB sp	4	zuidoost	61		152.000
403	A	AAB	4	zuidoost	61	balkon	165.000
404	A	ABB sp	4	zuidoost	61	balkon	165.000
405	A	ABB sp	4	zuidoost	61	balkon	165.000
406	A	AAB	4	zuidoost	61	balkon	165.000
407	A	AC sp	4	zuidoost	64	hoek	167.000
408	A	AC sp	4	noordwest	64	hoek	167.000
409	A	AB sp	4	noordwest	61		152.000
410	A	ABB	4	noordwest	61	balkon	165.000
411	A	AAB sp	4	noordwest	61	balkon	165.000
412	B	BCB	4	noordwest	80	balkon	210.000
413	C	CAB	4	noordwest	81	balkon	212.500
414	A	AC	4	noordwest	64	hoek	167.000

501	A	AA	5	zuidoost	61		152.000
502	A	AA sp	5	zuidoost	61		152.000
503	A	AAB	5	zuidoost	61	balkon	165.000
504	A	ABB sp	5	zuidoost	61	balkon	165.000
505	A	ABB sp	5	zuidoost	61	balkon	165.000
506	A	AAB	5	zuidoost	61	balkon	165.000
507	A	AD sp	5	zuidoost	64	hoek	167.000
508	A	AD sp	5	noordwest	64	hoek	167.000
509	A	AA sp	5	noordwest	61		152.000
510	A	ABB	5	noordwest	61	balkon	165.000
511	A	AAB sp	5	noordwest	61	balkon	165.000
512	B	BCB	5	noordwest	80	balkon	210.000
513	C	CAB	5	noordwest	81	balkon	212.500
514	A	AD	5	noordwest	64	hoek	167.000

601	A	AB	6	zuidoost	61		155.000
602	A	AB sp	6	zuidoost	61		155.000
603	A	AAB	6	zuidoost	61	balkon	167.500
604	A	ABB sp	6	zuidoost	61	balkon	167.500
605	A	ABB sp	6	zuidoost	61	balkon	167.500
606	A	AAB	6	zuidoost	61	balkon	167.500
607	A	AC sp	6	zuidoost	64	hoek	169.000
608	A	AC sp	6	noordwest	64	hoek	169.000
609	A	AB sp	6	noordwest	61		155.000
610	A	ABB	6	noordwest	61	balkon	167.500
611	A	AAB sp	6	noordwest	61	balkon	167.500
612	B	BCB	6	noordwest	80	balkon	213.000
613	C	CAB	6	noordwest	81	balkon	216.000
614	A	AC	6	noordwest	64	hoek	169.000

CINEMA PARADISO V.O.N.-prijzen

bouwnummer	woningtype	subtype	woonlaag	oriëntatie	gebruiksoppervlak	bijzonderheden	V.O.N.-prijs
701	A	AA	7	zuidoost	61		155.000
702	A	AA sp	7	zuidoost	61		155.000
703	A	AAB	7	zuidoost	61	balkon	167.500
704	A	ABB sp	7	zuidoost	61	balkon	167.500
705	A	ABB sp	7	zuidoost	61	balkon	167.500
706	A	AAB	7	zuidoost	61	balkon	167.500
707	A	AD sp	7	zuidoost	64	hoek	169.000
708	A	AD sp	7	noordwest	64	hoek	169.000
709	A	AA sp	7	noordwest	61		155.000
710	A	ABB	7	noordwest	61	balkon	167.500
711	A	AAB sp	7	noordwest	61	balkon	167.500
712	B	BCB	7	noordwest	80	balkon	213.000
713	C	CAB	7	noordwest	81	balkon	216.000
714	A	AD	7	noordwest	64	hoek	169.000

801	A	AB	8	zuidoost	61		158.000
802	A	AB sp	8	zuidoost	61		158.000
803	A	AAB	8	zuidoost	61	balkon	170.000
804	A	ABB sp	8	zuidoost	61	balkon	170.000
805	A	ABB sp	8	zuidoost	61	balkon	170.000
806	A	AAB	8	zuidoost	61	balkon	170.000
807	A	AC sp	8	zuidoost	64	hoek	172.000
808	A	AC sp	8	noordwest	64	hoek	172.000
809	A	AB sp	8	noordwest	61		158.000
810	A	ABB	8	noordwest	61	balkon	170.000
811	A	AAB sp	8	noordwest	61	balkon	170.000
812	B	BCB	8	noordwest	80	balkon	216.000
813	C	CAB	8	noordwest	81	balkon	219.000
814	A	AC	8	noordwest	64	hoek	172.000

901	A	AA	9	zuidoost	61		163.000
902	A	AA sp	9	zuidoost	61		163.000
903	A	AB	9	zuidoost	61		163.000
904	A	AB sp	9	zuidoost	61		163.000
905	A	AB sp	9	zuidoost	61		163.000
906	A	AB	9	zuidoost	61		163.000
907	A	AD sp	9	zuidoost	64	hoek	177.000
908	A	AD sp	9	noordwest	64	hoek	177.000
909	A	AA sp	9	noordwest	61		163.000
910	A	AA	9	noordwest	61		163.000
911	A	AB sp	9	noordwest	61		163.000
912	B	BC	9	noordwest	80		211.000
913	C	CA	9	noordwest	81		214.000
914	A	AD	9	noordwest	64	hoek	177.000

CINEMA PARADISO V.O.N.-prijzen

De appartementen worden geleverd onder GIW-garantie

De genoemde V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

- grondkosten
- bouw- en installatiekosten inclusief prijsstijgingen tijdens de bouw
- verzekering tijdens de bouw
- bouwleges
- kosten architect, constructeur, makelaar en andere adviseurs
- aansluitkosten voor gas, water, elektriciteit en riolering
- notariële overdrachtskosten (kosten transportakte)
- kosten garantiecertificaat
- B.T.W. 19% (wijzigingen in het B.T.W.-tarief worden doorberekend)

De genoemde V.O.N.-prijzen zijn exclusief:

- de kosten voor financiering, zoals de afsluitprovisie en hypotheekaktekosten
- meer- en minderwerk
- servicekosten
- eventuele waarborgsommen voor levering gas, water en elektriciteit
- kosten ingebruikstelling en abonnement voor het KPN- en CAI-net
- eventueel verschuldigde rente ad 7% per jaar over de grondkosten
- eventueel verschuldigde rente ad 7% per jaar over vervallen bouwtermijnen