



DÉ MAKELAAR IN HEEL NOORD-HOLLAND EN FLEVOLAND

- gevestigde naam met 40 jaar ervaring
- loopt voorop met vernieuwingen
- midden in de markt met sterke teams
- lid NVM: kwaliteit, betrouwbaarheid en Funda

SLAGKRACHT VAN DE GROEP:

- 14 makelaarskantoren en circa 120 medewerkers
- deskundigheid, professionele adviseurs en compleet advies
- unieke eigen huizenkrant 650.000 stuks 4x per jaar
- werkgebied met een bereik van 3 miljoen mensen
- kerngebieden Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Almere
- dagelijks contacten met honderden potentiële kopers
- interactie van verkopers en zoekers tussen de kantoren
- www.hoekstraevaneck.nl, prominent aanwezig op internet
- circa 100.000 individuele bezoekers per maand op www.hoekstraevaneck.nl

UW EIGEN MAKELAAR:

- ervaren, actief, enthousiast en slagvaardig
- staat altijd voor u klaar en strijdt voor uw belang
- thuis in uw woonplaats
- 100% inzet en 100% professioneel

UITNODIGING

Deze door Hoekstra & van Eck Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het nemen van een optie.

WIJZIGINGEN

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Het is echter niet uitgesloten, dat kleine (maat)afwijkingen en wijzigingen kunnen ontstaan bij definitieve uitwerking. De verkoper houdt zich het recht voor op of aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Eventuele veranderingen zullen evenwel geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers geen financiële gevolgen hebben. Tevens moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van wijzigingen die het gevolg zijn van nieuwe eisen van overheid en/of nutsbedrijven. De koper zal zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over wijzigingen en/of aanpassingen.

De woningen in de brochure zijn zo nauwkeurig mogelijk getekend aan de hand van gegevens die bij het ter perse gaan van deze documentatie bekend waren. Kleuren van bouwmaterialen kunnen echter afwijken. De in de brochure opgenomen "artist-impressions" (bv. tuinaanleg, openbare groenvoorziening en inrichting van de woning) zijn naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Deze illustraties geven een zo goed mogelijke indruk van het gebouwde, maar hieraan kunnen

geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de opgenomen situatietekening: hiermede wordt getracht een zo goed mogelijke indruk van de woonomgeving te geven. De schaal van deze tekening kan niet bindend zijn. De juiste maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld.

VERDERE INFORMATIE

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantoortijden bij Hoekstra & van Eck Makelaars ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

VOORWAARDEN BIJ HET KOPEN VAN NIEUWBOUW

De koop/aannemingsovereenkomst is een overeenkomst waarbij de koper zich onder meer verplicht tot de betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de bouw van het complex en de levering van de bijbehorende grond. Nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend wordt een exemplaar naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

de *Makelaar* in Nieuwbouwwinkel

NIEUWBOUWWINKEL

Geïnteresseerden in mogelijk toekomstige ontwikkelingen en bouwplannen kunnen zich via onze website vrijblijvend opgeven. Ook kunnen potentiële kopers zich via de website aanmelden voor een nieuwbouwproject dat door Hoekstra & van Eck wordt begeleid. Voor alle informatie kunt u in onze Nieuwbouwwinkel terecht.

Amsterdam:
Nieuwendammerdijk 349

TE KOOP

PLAATS

ADRES

WILT U MEER INFOMATIE NEEM DAN CONTACT MET ONS OP:

WILT U MEER INFOMATIE NEEM DAN CONTACT MET ONS OP:



