



WATERTORENPARK
IJMUIDEN

Prijslijst

Bouwnr	Gevelbenaming	Woonoppervlak m2	Terrasoppervlak m2	Totaaloppervlak m2	Koopsom v.o.n.	Parkeren / bergingen
1	Phorcys	119	18	137	Verkocht	garage en parkeerplaats
2	Njord	119	18	137	Verkocht	parkeerplaats en berging
3	Oceanus	119	18	137	Verkocht	garage en parkeerplaats
4	Nereus	119	18	137	Verkocht	parkeerplaats en berging
5	Pontus	119	18	137	Verkocht	garage en parkeerplaats
6	Thetis	119	18	137	Verkocht	parkeerplaats en berging
7	Nereide	119	18	137	Verkocht	garage en parkeerplaats
8	Aquarius	116	18	134	Verkocht	parkeerplaats en berging
9	Poseidon	119	12	131	€ 305.000,-	garage en parkeerplaats
10	Najade	119	12	131	Verkocht	garage en parkeerplaats
11	Glaucus	119	12	131	Verkocht	garage en parkeerplaats
12	Ahurani	119	12	131	Verkocht	garage
13	Nimphea	119	12	131	Verkocht	garage
14	Proteus	119	12	131	€ 289.000,-	garage en parkeerplaats
15	Triton	119	12	131	€ 289.000,-	garage en parkeerplaats
16	Neptunus	116	12	128	€ 299.000,-	garage en parkeerplaats

De genoemde koopsommen zijn inclusief sanitair, keukens en de parkeergelegenheid/
bergingen.



WATERTORENPARK
IJMUIDEN

De koopsommen zijn vrij op naam, dit wil zeggen inclusief:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- garantieregeling GIW;
- kosten voor de architect en adviseurs;
- makelaarscourtage;
- notariskosten (met uitzondering van de notariskosten voor een eventuele hypotheekakte);
- aansluitkosten water, gas, riool en elektra;
- BTW volgens het thans geldende tarief, wettelijke wijzigingen na aankoop worden doorberekend.

Bij de koopsommen is niet inbegrepen:

- kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, te weten:
 - a. afsluitprovisie;
 - b. kosten hypotheekakte;
 - c. eventuele taxatiekosten.
- bouwrente en renteverlies tijdens de bouw;
- kosten voor abonnement en levering via netwerken t.b.v. telefoon en/of kabeltelevisie;
- kosten voor het vastrecht en levering van water en elektra.

De vermelde oppervlakten van de woningen zijn gemeten binnen de bouw- en gevelmuren, exclusief de schachten. De vermelde oppervlakten zijn afgerond op 1 m², afwijking tot maximaal 2% mogelijk.

Prijslijst juni 2008. Prijzen zijn geldig tot en met 1 februari 2009.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.