



**Residencia Weidevenne Purmerend
Barcelonahaven, 16 terraswoningen**

<u>Bouwnr.</u>	<u>Type</u>	<u>BVO</u>	<u>M3</u>	<u>ca. Oppervlakte</u>		<u>Verkoopprijs v.o.n.</u>	
534	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
535	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
536	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
537	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
538	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
539	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
540	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
541	Terraswoning	147	452	93	m ²	€	212.500,00
544	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
545	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
546	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
547	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
548	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
549	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
550	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00
551	Terraswoning	147	452	98	m ²	€	217.500,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 19%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van GIW/SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van stadsverwarming, water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 maart 2010 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 maart 2010 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op 1 maart 2010 tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het GIW/SWK;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Reservering:

Door het ondertekenen van een aanvraag tot reservering geeft de aanvrager te kennen een woning uit bovengenoemd project te willen kopen. BEMOG verklaart, door het mede ondertekenen van deze aanvraag, de woning exclusief voor de aanvrager te reserveren en zal zo spoedig mogelijk een door het GIW voorgeschreven, koop-/aannemingsovereenkomst ter ondertekening aanbieden.

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2010.

BEMOG PROJECTONTWIKKELING ALMERE B.V.

Almere, 24 augustus 2009
Project/adm.nr. 0117